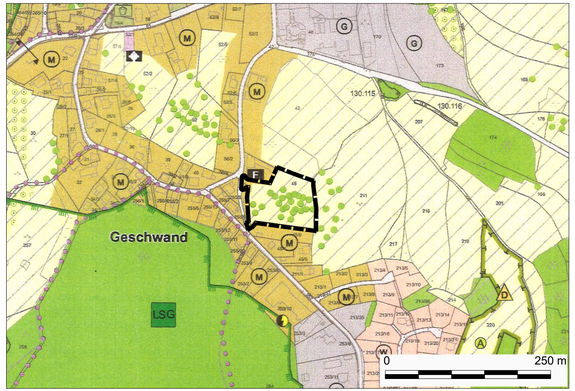
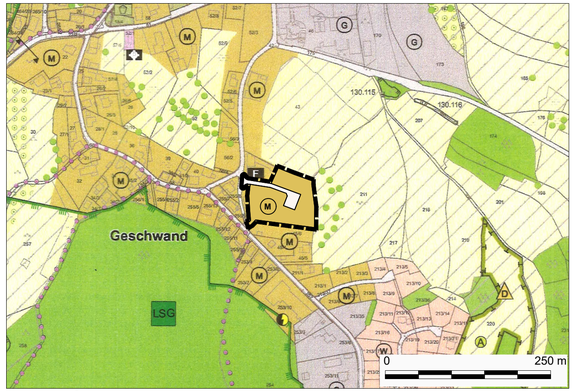
Zeichnerische Festsetzungen

FNP 2010



Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017

3. FNP-Änderung



Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017

Planzeichenerklärung / Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des FNP

Art der Baulichen Nutzung

W — Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf

F — Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Flächen für die Landwirtschaft und für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

geschützte und besonders bedeutsame Vegetationsbestände

Baum

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

LSG — Landschaftsschutzgebiet Naturpark Fränkische Schweiz - Veldensteiner Forst (nachrichtliche Übernahme)

Freizeit und Erholung

Überörtliche und Örtliche Hauptwanderwege

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat der Gemeinde Obertrubach hat in seiner Sitzung vom 28.03.2017 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Geschwand beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 04.05.2017 öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 08.05.2017 bis 16.06.2017 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat mit Schreiben bzw. E-mail vom 27.04.2017 stattgefunden. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum 16.06.2017 abzugeben sind.

Der Gemeinderat der Gemeinde Obertrubach hat in seiner Sitzung vom 26.07.2017 den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung gebilligt. Der Entwurf wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.08.2017 bis einschließlich 15.09.2017 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 03.08.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bzw. E-mail vom 31.07.2017 beteiligt. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum 15.09.2017 abzugeben sind.

Der Gemeinderat der Gemeinde Obertrubach hat mit Beschluss vom ..... die Flächennutzungsplanänderung festgestellt.

Obertrubach, den ..... 2017 — Grüner, Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Forchheim hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... Nr. ..... genehmigt.

....., den .....

(Siegel)

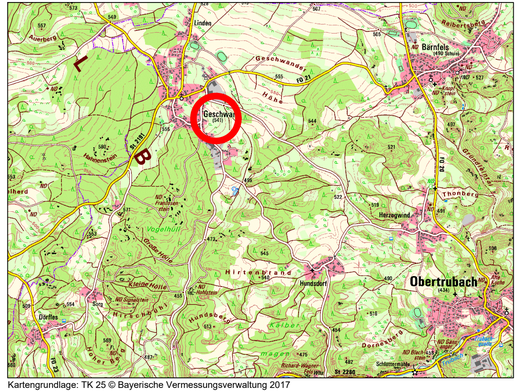
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates vom ..... überein.

Obertrubach, den ..... 2017 — Grüner, Erster Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Obertrubach, den ..... 2017 — Grüner, Erster Bürgermeister

Gemeinde Obertrubach
Landkreis Forchheim



Kartengrundlage: TK 25 © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017

3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan der Gemeinde Obertrubach

- SATZUNGSFASSUNG -

GROSSER-SEEGER & PARTNER
Stadtplaner, Landschaftsarchitekt, Bauingenieur
Großweidenmühlstr. 28a-b
90419 Nürnberg
Tel.: 0911/310427-10
Fax: 0911/310427-61

M 1: 1.500

Nürnberg, 27.09.2017
Bearbeitung: FP, SG